



COMUNE DI VILLASOR
Cap. 09034 - Provincia del Sud Sardegna
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

31/05/2018

Agg. 28/09/2020

19/10/2020

**VARIANTE AL P.E.E.P. IN LOCALITÀ
“SCRAPONI”
NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Dott. Ing. Massimiliano Schirru - Via San Martino, 176 - 09047 Selargius (CA)

Cod. Fisc. SCHMSP67D27B354H - P.I.V.A. 03387430929

E-mail massimiliano.schirru@ingpec.eu, ing.massimilanoschirru@gmail.com

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 1 - Validità delle norme

1. Le presenti Norme Tecniche di Attuazione (di seguito denominate brevemente N.T.A.), unitamente alle norme del Regolamento Edilizio (R.E.) e alle Norme del Programma di Fabbricazione (P.d.F.), disciplinano l'attività di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio oggetto del Piano di Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) o Piano di Zona (P.d.Z.) denominato "Scraponi", sia fuori terra che nel sottosuolo.
2. Il P.E.E.P. si attua in base, oltre che alle presenti norme, ai programmi e progetti esecutivi predisposti dall'Amministrazione comunale ai sensi della legislazione vigente in materia.
3. Le destinazioni d'uso delle aree soggette al P.E.E.P., la viabilità e le presenti norme costituiscono strumento di attuazione del P.d.F..

Art. 2 - Entrata in vigore delle Norme Tecniche di Attuazione

1. Le presenti N.T.A., per quanto oggetto di variante rispetto alle norme previgenti, entrano in vigore dopo la pubblicazione dell'avviso di adozione definitiva sul B.U.R.A.S. ed hanno efficacia per tutte quelle costruzioni e manufatti, azioni e trasformazioni urbanistiche ed edilizie il cui permesso di costruire o altro titolo edilizio abilitativo è successivo all'entrata in vigore delle norme stesse.
2. Le nuove costruzioni, le ricostruzioni, gli ampliamenti e le trasformazioni di immobili esistenti, autorizzate secondo norme precedentemente in vigore ma non ancora iniziata, sono soggette alla disciplina delle nuove N.T.A. e, se in contrasto, debbono adeguarsi con l'istanza per un nuovo Permesso di Costruire o altro titolo abilitativo.
3. Quando si tratti invece di opere in corso di esecuzione, assentite secondo la normativa previgente, esse restano soggette alle norme e disposizioni vigenti al momento del rilascio del Permesso di Costruire o alla formazione di altro titolo abilitativo previsto per legge.
4. Nelle more dell'entrata in vigore delle N.T.A., in applicazione delle "*misure di salvaguardia*", il Comune non può assentire nuovi permessi di costruire o altri titoli abilitativi che non siano contemporaneamente conformi alle presenti N.T.A. e alle precedenti.

Art. 3 - Controversie interpretative

1. Qualora si presentino casi di dubbia interpretazione delle presenti N.T.A., in particolare a seguito di sopravvenienze legislative, prima dell'adozione del provvedimento finale, dovrà essere formulata la proposta integrativa chiarificatrice della norma o delle norme interessate.
2. Le proposte chiarificatrici delle norme dovranno essere tempestivamente portate all'attenzione del Consiglio Comunale per il relativo recepimento per quanto di competenza.
3. Nel caso vi siano controversie in ordine alla parte grafica e alle scelte progettuali, soluzioni diverse potranno essere assentite solo in casi eccezionali. Dovranno essere opportunamente motivate e documentate e riguardare esclusivamente i seguenti casi:
 - a) *problemI* legati all'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - b) *errori materiali* della cartografia di Piano che incidano sulle superfici, sulla conformazione dei lotti e sulle soluzioni progettuali in genere, prospettate per effetto di una diversa rappresentazione delle proprietà dovuta a frazionamenti non ancora inseriti in Catasto o ad altre disfunzioni negli atti stessi di frazionamento e accatastamento; errori generati dalle incongruenze ed imprecisioni nelle mappe catastali ufficiali;
 - c) *adeguamento* per conformità, dei fabbricati e delle opere di urbanizzazione rilevate, a sopravvenuta normativa sovraordinata.
4. In ogni caso la *soluzione proposta*, da approvare secondo l'iter di legge se costituisce variante, dovrà comunque inserirsi armonicamente nel tessuto edificatorio previsto dal Piano. Le soluzioni proposte e la correzione degli errori materiali riscontrati dovranno essere recepiti negli elaborati di Piano.

Art. 4 - Ambito del P.E.E.P.

1. Il P.E.E.P. è stato attuato in due fasi e l'ambito d'intervento originario era così delimitato:
 - a) relativamente alla "*prima fase*":
 - ✓ a nord con l'area agricola verso Serramanna;
 - ✓ a est con la strada vicinale di Serramanna;
 - ✓ a sud con il limite della Zona "B";
 - ✓ a ovest con Via Vitale Matta;

- b) relativamente alla "seconda fase":
 - ✓ a nord con il confine del P.E.E.P.;
 - ✓ a est con un tratto della strada vicinale di Serramanna e le aree della prima fase di attuazione del P.E.E.P.;
 - ✓ a sud con la traversa della strada vicinale di Serramanna e un tratto del Corso Vittorio Veneto;
 - ✓ a ovest con un tratto del Corso XXV Aprile e la strada interna delle cooperative e le aree della prima fase.

Art. 5 - I parametri urbanistici

1. Il dimensionamento dell'ambito delimitato dal P.E.E.P. è definito dalla volumetria urbanistica territoriale e dalla dotazione di spazi pubblici, nel rispetto dei seguenti valori:

- a) volumetria massima realizzabile nel Piano per residenziale e per servizi strettamente connessi con la residenza, entro il limite assentito con la variante n. 1 bis adottata definitivamente con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 28.05.1993, pari a m³ 113.211;
- b) dotazione minima per servizi strettamente connessi con la residenza (s.s.c.r.) da mantenere nel Piano, e non trasformabile in residenziale abitativo, pari a m³ 10.500,00 (circa 8,347% della volumetria totale di piano pari a m³ 125.790). Volumetria per s.s.c.r. contenuta in quella di cui alla precedente lett. a);
- c) dotazione volumetrica per servizi pubblici pari a m³ 12.579 (10% della volumetria totale risultante pari a m³ 125.790);
- d) dotazione minima di spazi pubblici o riservati alle attività collettive a verde pubblico o a parcheggio, compatibili con le particolari prescrizioni costruttive del vigente P.d.F., pari a 18 m²/ab con gli abitanti calcolati in funzione del parametro 180 m³/ab (dato di progetto).

Art. 6 - Strumenti di attuazione

1. Gli interventi nel P.E.E.P. vengono realizzati in virtù di convenzione ex art. 35 della Legge 865/71 e ss.mm.ii. o, in alternativa, in regime libero qualora si ricada nelle fattispecie seguenti:

- a) per gli immobili per i quali sia stata stipulata la convenzione integrativa in piena proprietà senza più vincoli per decorso del termine temporale dalla data della prima convenzione di concessione/cessione, ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii.;
 - b) per le volumetrie aggiuntive che saranno cedute dall'Amministrazione comunale in conformità al presente progetto di variante al piano e per i lotti o sub-lotti ceduti in piena proprietà di cui alla lettera precedente.
2. L'attuazione dei singoli interventi edificatori avviene per mezzo di Permesso di Costruire o altro idoneo titolo abilitativo in conformità alla convenzione di cui al precedente comma 1, qualora ancora in essere, così come eventualmente integrata ai sensi dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 23.12.1998, n. 448 e ss.mm.ii..
3. L'assegnazione dei lotti e dei relativi volumi, sia per le residenze che per i servizi strettamente connessi con la residenza, è definita in via ordinaria tramite bando pubblico ma, in alternativa, si può procedere a sportello in conformità alle presenti N.T.A. e/o agli specifici criteri approvati da parte del Consiglio Comunale. L'assegnazione delle volumetrie residue deve poi essere effettuata o in regime di libero mercato per i lotti in piena proprietà senza più vincoli o regolata con la stipulazione della convenzione ex art. 35 della L. 865/71 e successive modifiche ed integrazioni. In tale ultimo caso:
- a) per la quota residenziale a favore di soggetti aventi i requisiti per l'accesso all'Edilizia Economica e Popolare (edilizia sovvenzionata o agevolata-convenzionata);
 - b) per la parte destinata a servizi strettamente connessi con la residenza, in mancanza di ulteriori specifici criteri, semplicemente a favore di soggetti che abbiano titolo per la realizzazione di attività compatibili con tale destinazione d'uso e con offerta al rialzo su base di gara (in caso di bando pubblico) e il vincolo di inalienabilità dell'area (o alloggio aggiuntivo ivi realizzato) entro i primi cinque anni dalla data di stipulazione dell'atto di cessione.
4. Le modalità generali di attuazione possono essere così riepilogate:
- a) *intervento degli assegnatari (cooperative, imprese, singoli privati autocostruttori)* di nuova edificazione, di ristrutturazione o di sostituzione del tessuto edilizio in adeguamento ai caratteri individuati col Piano. Essi andranno proposti dai soggetti assegnatari dei lotti tramite soluzioni edilizie riguardanti *una o più unità immobiliari*, eventualmente previa predisposizione di un *piano di intervento*, da sottoporre all'approvazione comunale per l'adozione dei relativi titoli abilitativi nei termini di cui alla normativa vigente;
 - b) *intervento diretto dell'Amministrazione comunale* o di altri Enti (come ad es. di A.R.E.A., Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa – ex I.A.C.P. di Cagliari) che ne hanno il titolo in conformità alle leggi vigenti in materia urbanistica ed edilizia.

Art. 7 - Nuovi frazionamenti

1. I nuovi frazionamenti depositati dagli assegnatari non possono in alcun modo costituire la formazione di lotti urbanistici differenti da quelli previsti dal Piano, salvo che per l'adeguamento dell'assetto proprietario allo stato di fatto emerso a seguito del presente studio (nuovi atti o rettifica degli atti pubblici di concessione/cessione). Sarà possibile depositare nuovi frazionamenti al fine di modificare o costituire nuovi lotti solo per le aree oggetto di convenzione con il Comune a seguito di varianti urbanistiche alla conformazione dei lotti, ai sensi e per gli effetti delle presenti N.T.A..

Art. 8 - Tipi edilizi

1. Gli edifici di civile abitazione sono realizzati secondo i seguenti tipi edilizi, rappresentati nella tavola 5 del Piano originario e riportati nella relazione della presente variante, schematizzati secondo le prescrizioni minime seguenti (larghezze indicative e non vincolanti):

- a) casa unifamiliare a schiera, con fronte di metri 6,00;
 - b) casa unifamiliare a schiera, con fronte di metri 7,20 e di metri 9,00;
 - c) casa unifamiliare a schiera o binata con fronte di metri 15,00;
 - d) alloggi in fabbricato multipiano in linea con fronte all'ordine di metri 20÷24 per ogni corpo scala.
2. La scelta dei tipi edilizi è preventivamente concordata con i concessionari e sulla base del tipo scelto è determinata e vincolante la suddivisione del Comparto in lotti per l'edificazione.
3. È ammessa l'adozione di tipi edilizi diversi da quelli contenuti nella tavola 5 del Piano originario, eventualmente proposti dai concessionari, nel rispetto di tutte le linee e prescrizioni del P.E.E.P., e purché la variazione sia estesa ad un intero Comparto. Ciò anche in caso di variante ai titoli edilizi rilasciati o in caso di demolizione e ricostruzione.
4. È ammessa l'adozione di lotti con fronte di metri 6,00 sui Comparti previsti con fronte maggiore a condizione che la variazione sia estesa all'intero Comparto e che ciò non comporti aumento della volumetria totale edificabile sul Comparto stesso e fatta salva la possibilità di utilizzo della volumetria aggiuntiva prevista dalle presenti N.T.A..
5. Sulla base dello schema tipologico originario, di cui al comma 1 del presente articolo, è consentito il frazionamento delle unità unifamiliari per la realizzazione di massimo due unità immobiliari complessive (per abitazione o servizi strettamente connessi con la residenza), a condizione che ciò non comporti una modifica sostanziale della tipologia, da schiera (anche se bifamiliare su due livelli) ad altra, in conformità alle prescrizioni di cui all'articolo 9 e seguenti. La conformazione dell'organismo edilizio, seppur libera, non dovrà snaturare la tipologia dell'edificato del comparto di appartenenza.
6. Il frazionamento dell'unità esistente deve essere tale da non snaturare l'aspetto esterno dell'organismo edilizio con riferimento alla tipologia assentita e assentibile. Può tradursi nella realizzazione di due unità con sviluppo entrambe su due livelli o una al piano terra e una al piano primo e dovrà rispettare, oltre le presenti N.T.A. e il Regolamento Edilizio, anche le norme sovraordinate di cui al Codice Civile e al D.A. EE.LL., Finanze ed Urbanistica n. 2266/U/83 con particolare riferimento alle distanze e alle vedute dai confini.
7. Nei casi delle tipologie che si sviluppano al solo piano terra è ammissibile la sopraelevazione nel rispetto delle distanze, secondo gli schemi validi per le tipologie su due livelli, anche se nel comparto di appartenenza tutte le unità fossero al solo piano terra.
8. La distribuzione interna degli spazi della tipologia vigente è da ritenersi puramente indicativa e non vincolante.
9. Il frazionamento e ampliamento delle unità abitative è consentito anche per quei lotti in diritto di superficie purché per la realizzazione di una ulteriore unità abitativa da cedere o locare a soggetti aventi i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata, in conformità alle disposizioni dell'art. 1 della L.R. 29/89 e ss.mm.ii. e a quelle regolamentari se più restrittive.
10. La cessione di volumetria e il frazionamento dell'unità abitativa, ancora in regime di concessione/cessione vincolata, nel caso di cui ai precedenti commi 5, 6 e 9 deve essere effettuata previa stipulazione di convenzione integrativa in diritto di superficie ex art. 35 della L. 865/71 e ss.mm.ii. con l'obbligo di cessione dell'unità derivata a soggetti aventi i requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata.
11. La convenzione integrativa di cui al precedente comma 11 non è dovuta nel caso di lotti ceduti in piena proprietà e libera da vincoli, ai sensi e per gli effetti dei commi 45÷50 dell'art. 31 della L. 448/98 e ss.mm.ii.. In tale caso è sufficiente un semplice atto di cessione della piena proprietà, senza vincoli, della volumetria integrativa.
12. Le certificazioni dei requisiti per l'accesso all'edilizia agevolata, acquirente o locatario della nuova unità abitativa, nonché del prezzo massimo di vendita o di locazione devono essere effettuate dal Comune.

Art. 9 - Prescrizioni costruttive: norme per le nuove costruzioni o per l'ampliamento di quelle esistenti

1. Nei lotti a schiera per case unifamiliari, o bifamiliari a seguito di frazionamento, valgono i seguenti parametri non derogabili:

- a) rapporto massimo di copertura: 0,50, compresi i volumi accessori;
 - b) altezza massima: 8,50 metri, con due piani abitabili;
 - c) altezza minima: 3,60 metri per i volumi abitati;
 - d) distacchi delle pareti finestrate dai confini con altre proprietà: minimo di 5,00 metri;
 - e) distacchi dei fabbricati dalla viabilità (dal confine di lotto con la viabilità): minimo di 2,50 metri;
 - f) in deroga alla disposizione di cui alla precedente lett. e) possono essere edificati in aderenza alla viabilità al confine posteriore del lotto (fronte secondario del lotto), i fabbricati accessori nel rispetto delle dimensioni e delle destinazioni di cui al successivo comma 5 quali, ad esempio, garages, legnaie chiuse, ripostigli e simili. I fronti principale e secondario dei lotti devono essere univocamente individuabili dall'edificato nel rispetto del progetto edilizio generale del singolo Comparto;
 - g) le aderenze dei fabbricati dovranno essere concordate prima dell'istanza per la formazione del titolo edilizio e l'atto di accordo dovrà far parte del titolo stesso o essere espressamente richiamato in modo inconfondibile nei suoi contenuti. L'accordo per l'aderenza sui confini di lotto dovrà essere ottenuto anche in relazione ai corpi di fabbrica accessori di cui alla precedente lettera f);
 - h) le pareti finestrate possono sorgere a confine sulle aree pubbliche (strade e verde pubblico), ma non sulle aree di pertinenza dei servizi (S_1 e S_2);
 - i) le costruzioni devono essere a schiera e non isolate.
2. Le prescrizioni di cui al comma precedente valgono anche nel caso di frazionamento ai sensi del comma 5 del precedente articolo 8 e/o nel caso di incremento volumetrico ai sensi del comma 4 del presente articolo, con le seguenti ulteriori specifiche:
- a) Per gli elementi di collegamento verticale tra le unità immobiliari derivate sono predilette le soluzioni interne alla sagoma esistente;
 - b) In alternativa alle soluzioni di cui alla precedente lett. a), in caso di contestuale ampliamento volumetrico, devono essere privilegiati i corpi chiusi da computarsi in volumetria, con inserimento armonico rispetto al corpo edilizio principale e a quelli circostanti sugli altri lotti e non devono comportare una modifica radicale degli allineamenti di piano e della tipologia edilizia originaria.
In relazione alle distanze sui confini vale quanto già normato alla lett. f) del precedente comma 1;
 - c) In alternativa alle soluzioni di cui alle precedenti lett. a) e b), in particolar modo quando la volumetria integrativa assentibile sul lotto non è sufficiente per la realizzazione di un corpo scala chiuso, oltre quanto necessario per l'ampliamento e il frazionamento dell'organismo edilizio preesistente, è assentibile il corpo scala aperto, anche sul confine di lotto, ma pur sempre nel rispetto delle prescrizioni di cui alle presenti N.T.A., Regolamento Edilizio, Codice Civile e altre norme sovraordinate.
3. Per i fabbricati multipiano valgono le prescrizioni seguenti:
- a) rapporto di copertura massimo pari a 1/3, ivi compresi gli eventuali locali accessori;
 - b) altezza massima fuori terra 12,50 metri con massimo di 3 piani abitabili oltre pilotis (tre piani alti più piano pilotis);
 - c) sono ammessi a piano terra elementi di collegamento dei corpi multipiano che potranno essere adibiti a locali comuni e non a parcheggio coperto;
 - d) non è ammesso l'utilizzo del piano pilotis per il parcheggio;
 - e) distacchi delle pareti finestrate dai confini di proprietà: la metà dell'altezza del fabbricato di progetto e, comunque, con minimo di 5,00 metri;
4. Gli edifici esistenti possono incrementare la volumetria rispetto a quella ordinariamente assentibile ai sensi della presente variante in assestamento, previa acquisizione dal Comune e nel rispetto dei seguenti limiti:
- a) fino ad un massimo di 150 metri cubi per ogni lotto a schiera;
 - b) fino ad un massimo di 25 metri cubi in media per ogni unità immobiliare per il numero complessivo di unità già assentite, complessivamente a lotto, in caso di tipologia in linea;
 - c) entro il limite massimo dell'indice fondiario di $2,00 \text{ m}^3/\text{m}^2$ a lotto, contestualmente al rispetto del limite, rispettivamente, di cui alle precedenti lettere a) e b).
5. È consentito procedere con la realizzazione di porticati e loggiati nel rispetto della tradizione di Villasor, in aderenza al corpo residenziale, o in aderenza alla viabilità sul confine posteriore del lotto, da adibire a legnaia, stenditoio, ricovero attrezzature agricole, garage etc., avente superficie non superiore a $\text{m}^2 30,00$, altezza alla linea di gronda a filo strada non superiore a m 2,40 (m 2,20 all'intradosso del solaio di copertura) ed al colmo m 3,00 e profondità non superiore a m 3,80. L'altezza media utile interna non dovrà in ogni caso essere superiore a m 2,40.

6. L'altezza dei fabbricati deve essere calcolata in conformità alle norme del R.E. rispetto alla quota media del marciapiede antistante, o di sistemazione definitiva del terreno se in arretramento e per la parte di sistemazione a quota inferiore a quella del marciapiede stradale.

7. La densità fondiaria per le nuove costruzioni, da edificare sui lotti o sub-lotti liberi o resi tali dalla demolizione delle preesistenze, o ampliamenti, non è definita in modo univoco, essendo dettata dal rapporto tra il volume assegnato ad ogni singolo lotto e la superficie del lotto stesso, come indicato nella tabella allegata alle presenti N.T.A..

8. Nella tabella allegata alle presenti N.T.A. sono indicate le volumetrie già assentibili e assegnate per ogni singolo lotto secondo la presente variante in assestamento e la volumetria massima ulteriormente sviluppatibile a seguito di acquisizione, con gli indici fondiari conseguenti.

9. Nel caso l'edificio preesistente abbia un indice superiore al valore di cui al precedente comma 4 lett. c) e non sia prevista la possibilità di un incremento di volumetria, gli interventi possono essere solo di manutenzione ordinaria e straordinaria o di ristrutturazione senza aumento di volume. È sempre fatta salva la possibilità di intervenire con la demolizione e la riedificazione con i parametri validi per i nuovi interventi nei lotti liberi.

10. Le costruzioni possono sorgere in aderenza sui confini con gli altri lotti o a distanza da essi non inferiore a 5,00 metri e comunque non meno della metà dell'altezza massima degli edifici prevista nei lotti o di quella degli edifici esistenti se maggiore.

11. La distanza tra pareti finestrate o tra pareti finestrate e pareti cieche antistanti degli edifici dovrà osservare il valore minimo di 10,00 metri e, comunque, non meno dell'altezza massima degli edifici prospicienti se superiore a metri 10,00.

12. Sono ammessi piani seminterrati o interrati, anche nei lotti per i quali non sono espressamente previsti nella tipologia edilizia originaria, salvo nei casi di cui al successivo comma 13 del presente articolo. L'altezza fuori terra del piano seminterrato (quota di calpestio del piano terra) non dovrà superare i metri 1,00 rispetto alla quota di sistemazione esterna, comunque non superiore a metri 1,20 rispetto alla quota del marciapiede stradale antistante. La quota di metri 1,20 è da intendersi come quota media sul fronte stradale valutata per corpi di fabbrica di lato non superiore a metri 12,00. Nel caso di fabbricati adiacenti, il dislivello tra i piani di calpestio, in ogni caso nel rispetto dell'altezza massima fuori terra, non può essere superiore a metri 0,30.

13. Non è ammissibile la realizzazione di nuovi piani interrati o seminterrati, anche se realizzabili secondo le tipologie edilizie originarie, in tutti quegli ambiti dichiarati a rischio idraulico dal Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.) o dal Piano della Fasce Fluviali (P.S.F.F.) se non assentibili nel rispetto degli stessi strumenti sovraordinati.

14. È consentita la sistemazione definitiva delle aree scoperte in adiacenza ai fabbricati, per consentire il deflusso delle acque o a causa di falde acquifere, ad una quota superiore a quella del marciapiede stradale antistante il lotto ed a condizione che:

- a) il dislivello non superi i metri 0,75 e non crei pregiudizio per i lotti confinanti – devono sempre essere salvaguardate le disposizioni sovraordinate in merito alle vedute dirette sulle proprietà confinanti;
- b) nell'intorno del fabbricato sia prevista una fascia orizzontale della larghezza minima di metri 1,00;
- c) la pendenza della sistemazione definitiva della parte residua non sia superiore al 10%.

Art. 10 - Oneri a carico degli assegnatari

1. Sono a carico degli assegnatari dei lotti nel P.E.E.P. tutte le spese inerenti la redazione del Piano e la realizzazione dello stesso, nel rispetto dell'equilibrio finanziario *"principio del pareggio"*. In particolare, devono farsi carico delle spese di esproprio delle aree, delle opere di urbanizzazione primaria e quota parte delle secondarie, secondo le tabelle predisposte dal Comune, oltre alle spese tecniche e generali.

2. Il calcolo degli oneri, costituenti il corrispettivo di assegnazione dei lotti, deve essere effettuato, fondamentalmente, in funzione della volumetria massima edificabile e della superficie del lotto in base ai parametri indicati nel piano finanziario o approvati con apposito atto amministrativo, anche di natura regolamentare. Nello specifico, come segue:

- a) in proporzione alla volumetria massima edificabile sul lotto per quanto concerne gli oneri di urbanizzazione primaria (sono incluse le spese tecniche e generali strettamente correlate) e secondaria (quale contributo concessorio in funzione delle tabelle parametriche vigenti);
- b) in proporzione alla volumetria massima edificabile sul lotto, con eventuale adozione di parametri correttivi in funzione della superficie dei lotti e della tipologia edilizia o altri parametri da approvarsi con apposito atto di natura regolamentare, in relazione alle spese di acquisizione delle aree (spese accessorie comprese: spese tecniche e amministrative e oneri per la stipulazione degli atti);
- c) in proporzione alla volumetria massima edificabile sul lotto, relativamente alle spese tecniche e generali sostenute dal Comune per la progettazione e l'attuazione del Piano (sono escluse dalle spese tecniche e

generali quelle strettamente correlate all'esecuzione delle opere di urbanizzazione e già incluse nelle lettere precedenti).

3. I nuovi interventi edilizi per i lotti ceduti in piena proprietà senza più vincoli devono essere assoggettati ai sensi di legge anche al contributo di costruzione di cui alla Sezione II del d.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Art. 11 - Interventi ammissibili. Destinazioni d'uso

1. I lotti con destinazione d'uso residenziale sono edificabili per la costruzione di abitazioni, locali accessori e servizi strettamente connessi con la residenza.
2. Nel lotto con destinazione specifica per servizi strettamente connessi con la residenza non è mai assentibile la trasformazione in residenziale abitativo.
3. La volumetria di cui al comma precedente costituisce parte di quella minima stabilita nella misura di circa l'8,347% della volumetria di piano da destinare a servizi privati con il comma 1, lett. b), del precedente art. 5 in conformità alle disposizioni di cui al comma 1 dell'art. 16 della L.R. 11.01.2019, n. 1.
4. Nei singoli lotti residenziali a schiera la dotazione volumetrica non residenziale già prevista, e pari a m^3 110,00, nel rispetto del parametro complessivo del 8,347% di cui al precedente articolo 5, comma 1, lett. b), potrà essere modificabile in residenziale abitativo purché sia mantenuta la quota minima di m^3 50,00 destinata sempre a non residenziale.

Art. 12 - Interventi nelle aree con destinazione S1, S2 e S3

1. Nelle aree con destinazione S, "Servizi pubblici e verde attrezzato", possono trovare insediamento solo particolari servizi pubblici o di interesse pubblico quali: asili; scuole dell'obbligo; servizi sanitari; servizi culturali; impianti sportivi e ricreativi; aree per verde attrezzato; attrezzature di interesse comune, religiose, amministrative per servizi pubblici (Uffici PT, protezione civile, etc.), assistenziali e sanitarie; parcheggi, in conformità al disposto dell'art. 6 del Decreto Assessoriale Regionale agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n° 2266/u/83.
2. In tali aree sono consentite solo costruzioni riservate a quei particolari servizi specificati al comma precedente e non potranno essere costruiti edifici di abitazione se non per il personale adibito alla manutenzione, alla sorveglianza ed ai servizi di vigilanza.
3. La superficie non edificata o non impiegata da impianti relativi ai sopradetti servizi dovrà essere sistemata a "spazio verde comune" (di uso pubblico).
4. Per i distacchi dai confini valgono le seguenti prescrizioni:
 - a) 10,00 metri dai confini stradali;
 - b) 5,00 metri dai confini di lotto.
5. La dotazione dei parcheggi, da calcolarsi nel rispetto della normativa specifica per il tipo di servizio previsto, deve essere tale che la quota riservata per il pubblico e gli utenti delle attrezzature non sia inferiore al 20% della superficie totale.
6. I lotti con destinazione verde attrezzato dovranno essere preferenzialmente realizzati senza recinzione sui confini pubblici.
7. Le recinzioni sui fronti stradali, qualora previste, saranno del tipo "a vista" o, al più, parte in muratura cieca fino ad un'altezza di metri 1,00 e il resto a vista con elementi in ferro lavorato. Non sono assentite recinzioni in Orsoghill, rete metallica e simili.
8. Le recinzioni con i lotti potranno essere realizzate con muratura continua di metri 2,00 di altezza.
9. Qualora le recinzioni sopradette o le alberature ricadano in corrispondenza di curve stradali, di incroci, di biforcazioni, di diramazioni, i distacchi minimi su strada potranno essere aumentati.

Art. 13 - Sistemazioni esterne e recinzioni nei lotti privati

1. Tutte le superfici del lotto non coperte dalla costruzione e non utilizzate per camminamenti pedonali e carrabili dovranno essere sistematiche e mantenute a giardino. Tale sistemazione dovrà essere espressamente prevista in progetto e rappresentata in pianta. In ogni caso, le superfici scoperte pavimentate devono essere realizzate con materiali drenanti tali da ridurre al minimo il deflusso delle acque meteoriche alla viabilità e alla fognatura pubblica.
2. Le recinzioni non devono superare l'altezza totale di 2,00 metri sul fronte prospiciente la strada pubblica o le aree pubbliche a verde, e dovranno essere realizzate preferenzialmente a giorno con la possibilità di una zoccolatura in muratura cieca fino all'altezza massima di 1,00 metri dal terreno e sovrastante recinzione ad aria passante per la restante quota.
3. Per esigenze tecniche e di sicurezza o per scelte architettoniche, parti della recinzione, per porzioni limitate, possono essere interamente in muratura cieca.

4. Le recinzioni verso i lotti privati confinanti potranno essere realizzate con muri pieni di altezza massima metri 2,00, ovvero con inferriate o siepi di altezza non superiore.
5. Le recinzioni potranno essere liberamente realizzate nel rispetto dei predetti parametri. È comunque opportuno che, nei casi di nuova edificazione o nei casi di ristrutturazione o altri interventi di adeguamento che incidano sulle recinzioni, la soluzione prescelta sia preferenzialmente estratta da uno studio esteso a tutto il fronte strada dell'isolato o tassello interessato, come risultante dal progetto di Piano o su proposta progettuale dei privati interessati.
6. Saranno escluse recinzioni che possano recare, a causa dei materiali o della forma, danno o molestia ai vicini o agli abitanti del quartiere.
7. Per i lotti ad angolo, in corrispondenza degli incroci, nel caso in cui i marciapiedi abbiano larghezza inferiore a metri 1,50, le recinzioni, per almeno metri 2,50 a partire dall'angolo stesso, dovranno avere altezza massima di m 0,75 in muratura cieca, e per la restante parte ad aria passante.
8. In alternativa potrà essere proposta una sagoma con raccordo circolare avente raggio minimo di metri 1,00 tale da permettere un buon campo visivo dell'incrocio. Il rispetto della condizione di "buon campo visivo" deve essere dimostrata con apposito schema grafico.
9. In ogni caso in questi tratti è fatto divieto impiantare essenze rampicanti e simili il cui sviluppo vegetativo possa essere di ostacolo alla visuale da parte dei conducenti.
10. Per consentire una effettiva fruibilità dei marciapiedi da parte dei portatori di handicaps motori, le recinzioni dei lotti a fronte delle banchine pedonali aventi la larghezza inferiore a metri 1,50, dovranno essere realizzate con arretramenti degli accessi pedonali non inferiori a metri 1,00 rispetto al filo della recinzione stradale e con fronte minima di arretramento pari a metri 1,50. Tali superfici di arretramento dovranno essere complanari ai marciapiedi e saranno vincolate all'uso pedonale pubblico.

Art. 14 - Costruzioni accessorie

1. Nei lotti edificabili sono consentite costruzioni accessorie per locali di sgombero, autorimesse, etc., purché il volume e la superficie coperta delle stesse sia compatibile con l'indice fondiario previsto dal Piano.
2. Esse devono avere un solo livello e un'altezza media interna non superiore a 2,40 metri.
3. Devono sempre essere rispettate tutte le norme edilizie valide per i fabbricati principali, di cui alle presenti N.T.A., al Regolamento Edilizio e alle norme del Codice Civile e altre norme sovraordinate, con particolare riferimento alle distanze dai confini e dagli altri corpi di fabbrica e alle altezze.

Art. 15 - Parcheggi privati e rampe

1. In ogni lotto residenziale o per servizi privati dovrà essere garantita, al coperto e/o allo scoperto, la superficie minima a parcheggio prescritta dalle disposizioni di legge sovraordinate vigenti al momento della formazione del relativo titolo edilizio.
2. Per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti (limitatamente alla volumetria in ampliamento) e per le unità derivate in caso di frazionamento degli immobili unifamiliari esistenti, dovrà essere rispettata la dotazione a parcheggi minima in conformità alle disposizioni di legge vigenti alla data di formazione del nuovo titolo edilizio.
3. Per le unità residenziali deve in ogni caso essere garantita anche una dotazione minima di un posto auto per ogni unità abitativa.
4. Le autorimesse possono essere seminterrate o interrate.
5. Nei fabbricati in linea realizzati su pilotis la dotazione di parcheggi non può essere riservata nel piano pilotis in virtù delle Normative sulla prevenzione incendi, fatto salvo il caso in cui tali norme non lo rendano possibile nel rispetto di determinate prescrizioni tecniche e di sicurezza.
6. I parcheggi e le rampe dovranno essere realizzati in modo che siano facilmente accessibili, in particolare dai disabili, e dovranno essere adeguati alle norme di sicurezza vigenti.
7. Le eventuali rampe carrabili di accesso ai locali seminterrati o interrati destinati a garage dovranno avere una pendenza longitudinale non superiore al 20%.
8. Le superfici scoperte destinate a parcheggio dovranno essere perfettamente fruibili tenendo conto dell'ingombro dell'apertura dei cancelli e di ogni altro ingombro eventualmente esistente.

Art. 16 - Allineamenti e fili fissi

1. Per gli interventi di nuova edificazione o di demolizione e ricostruzione o di ampliamento gli edifici dovranno essere realizzati in arretramento dalla viabilità pubblica, nel rispetto dei fili indicati nella tavola di planivolumetrico e, in ogni caso, nel rispetto dei fili del tessuto edilizio esistente, purché realizzato legittimamente.

2. Detti ingombri, letti graficamente, potranno essere variati, purché si rispetti la distanza prescritta tra fabbricati e pareti finestrate, nel caso in cui sia necessario per garantire all'interno del lotto le aree minime di sosta prescritte dalla normativa vigente in materia. Sono comunque assentiti scostamenti rispetto ai fili indicati e tra edifici confinanti fino a metri 2,00.
3. Gli allineamenti ed i fili fissi di prospetto degli edifici previsti dal P.E.E.P. sono da intendersi modificabili solo nel rispetto dei commi 2 e 4 del presente articolo.
4. Per ovviare a casuali errori grafici o per tenere conto dello stato di fatto, oppure su richiesta dell'interessato, il responsabile del provvedimento finale può consentire o imporre la rettifica di allineamenti o modificare l'ubicazione dei corpi di fabbrica, in avanzamento o in arretramento rispetto alle indicazioni del Piano. La soluzione adottata deve garantire un risultato tecnico razionale e una composizione equilibrata.
5. L'allineamento dei fabbricati potrà essere modificato, con variazione o verifica di compatibilità su tutto il Comparto.

Art. 17 - Tabella dei lotti e sub-lotti

1. Allegata alle presenti norme vi è la tabella dei parametri edificatori di superficie e di volume di ogni Comparto, lotto o sub-lotto, con l'indicazione sintetica delle superfici e dei volumi complessivi attribuiti da Piano previgente e assentibili in incremento. La superficie dei lotti e dei sub-lotti è arrotondata all'unità.
2. La superficie urbanistica attribuita ai lotti è quella desunta dalle visure catastali e risultante da frazionamento e, pertanto, attribuita in atto di concessione/cessione.
3. Nella tabella dei lotti o sub-lotti oltre alla superficie di cui al precedente comma 2. vi è indicata quella desunta da rilievo topografico redatto in fase di studio della presente variante e alla base della stesura degli elaborati di progetto.
4. Le discordanze emerse tra cartografia catastale ufficiale e rilievo topografico, qualora significative, pertanto al di fuori delle tolleranze catastali, potranno essere alla base della rettifica degli atti di proprietà. In ogni caso, la volumetria assegnata al lotto e sub-lotto e la superficie coperta assentibile restano invariate.
5. Sulla base del presente progetto si procederà al frazionamento delle aree oggetti di nuova concessione/cessione.
6. Le unità edilizie saranno individuate con la lettera che identifica il Comparto di appartenenza e il numero di lotto o sub-lotto interno al comparto. I sub-lotti saranno identificati con un doppio numero: il primo identifica il lotto e il secondo, separati da un punto, il sub-lotto. Ad esemplificazione: il sub-lotto numero 3 del lotto 8 del Comparto M2 è identificato come segue: Comparto M2_8.3.

Villasor, lì 19 ottobre 2020

*Dott. Ing. Massimiliano Schirru
(SCH MSM 67D27 B354H)
Num. iscrizione ord. Ingg.: 3097*

Numero progressivo	Ditta assegataria dal Comune (sogg)	Lotto o sub-lotto n.	Comparto	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume minimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volumetria per servizi accessori minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superficie catastale: If m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume massimo assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile sul lotto, o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE_U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
1	Soc. Coop. Edilizia Villasor S.r.l.	A	1	3.133,00	543,00	543,20	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata dalla lettura grafica del progetto e risulta di m ² 3.189,15, superiore a quella catastale di m ² 56. Tale discordanza si evidenzia anche dalla lettura grafica della foto aerea che, di fatto, è confrontabile con la superficie letta nella tavola di progetto. In ogni caso, per le finalità di cui alla presente variante urbanistica, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	544,00	La superficie dei singoli lotti è stata misurata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 3.167,00, superiore a quella catastale di m ² 34. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	495,00	3.960,00	445,00	3.560,00	50,00	1,263964	0,911602	Capo schiera libero su 3 lati	150,00	645,00	1,187845	Foglio n. 37 mapp. n. 577 di are 5.43	F. 37 mapp. 577		
2			2		336,00	337,00		337,00		495,00		445,00	50,00	1,473214		Schiera	150,00	645,00	1,919643	Foglio n. 37 mapp. n. 578 di are 3.36	F. 37 mapp. 578, Sub 1			
3			3		336,00	339,00		337,00		495,00		445,00	50,00	1,473214		Schiera	150,00	645,00	1,919643	Foglio n. 37 mapp. n. 579 di are 3.36	F. 37 mapp. 579			
4			4		336,00	341,00		335,00		495,00		445,00	50,00	1,473214		Schiera	150,00	645,00	1,919643	Foglio n. 37 mapp. n. 580 di are 3.36	F. 37 mapp. 580			
5			5		336,00	343,00		343,00		495,00		445,00	50,00	1,473214		Schiera	150,00	645,00	1,919643	Foglio n. 37 mapp. n. 581 di are 3.36	F. 37 mapp. 581			
6			6		336,00	345,00		335,00		495,00		445,00	50,00	1,473214		Schiera	150,00	645,00	1,919643	Foglio n. 37 mapp. n. 582 di are 3.36	F. 37 mapp. 582			
7			7		336,00	347,00		350,00		495,00		445,00	50,00	1,473214		Schiera	150,00	645,00	1,919643	Foglio n. 37 mapp. n. 583 di are 3.36	F. 37 mapp. 583			
8			8		574,00	594,50		586,00		495,00		445,00	50,00	0,862369		Capo schiera libero su 3 lati	150,00	645,00	1,123693	Foglio n. 37 mapp. n. 584 di are 5.74	F. 37 mapp. 584			
9	Soc. Coop. Edilizia Villasor S.r.l.	B	1	2.410,00	681,00	680,00	La superficie dei singoli lotti è stata misurata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 2.424,00, superiore a quella catastale di m ² 14. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	684,00	3.465,00	495,00	3.115,00	445,00	350,00	50,00	1,437759	0,726872	Capo schiera libero su 3 lati	150,00	645,00	0,947137	Foglio n. 37 mapp. n. 601 di are 6.81	F. 37 mapp. 601		
10			2		288,00	288,00		295,00		495,00		445,00	50,00	1,718750		Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 600 di are 2.88	F. 37 mapp. 600, Sub 1			
11			3		288,00	288,00		291,00		495,00		445,00	50,00	1,718750		Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 599 di are 2.88	F. 37 mapp. 599, Sub 1			
12			4		288,00	288,00		287,00		495,00		445,00	50,00	1,718750		Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 598 di are 2.88	F. 37 mapp. 598			
13			5		289,00	288,00		287,00		495,00		445,00	50,00	1,712803		Schiera	83,00	578,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 597 di are 2.89	F. 37 mapp. 597, Sub 1			
14			6		288,00	288,00		287,00		495,00		445,00	50,00	1,718750		Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 596 di are 2.88	F. 37 mapp. 596, Sub 1			
15			7		288,00	288,00		293,00		495,00		445,00	50,00	1,718750		Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 595 di are 2.88	F. 37 mapp. 595			
16			1		288,00	288,00		292,00		495,00		445,00				1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 594 di are 2.88	F. 37 mapp. 594		

Numero progressivo	Ditta assegataria dal Comune (sogg)	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superf. catastale: If: m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If: m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
17	Soc. Coop. Edilizia Villasor S.r.l.	C	2.592,00	288,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 2.605,00, superiore a quella catastale di m ² 13. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	292,00	La superficie grafica catastale delle singole particelle è nettamente discordante dal valore numerico in atti.	4.455,00	4.005,00	450,00	1.718750	50,00	1.718750	Foglio n. 37 mapp. n. 593 di are 2.88	F. 37 mapp. 593						
18						292,00															
19						289,00															
20						288,00															
21						293,00															
22						283,00															
23						285,00															
24						303,00															
25	Cooperativa Sivilleri a.r.l.	D	3.122,00	271,00	La superficie del comparto da Piano di Zona è di m ² 3.112, coincidente con quella indicata in progetto. La tipologia prevista è unica di m ² 95 utili. La superficie risultante in atti e dai frazionamenti è lievemente superiore e pari a m ² 3.122.	271,00	310,95	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 3.132,00, superiore a quella catastale di m ² 10. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	289,00	5.445,00	4.895,00	550,00	1.744074	Foglio n. 37 mapp. n. 659 (ex 572b) di are 1.46 e n. 656 (ex 571a) di are 1.25	F. 37 mapp. 659						
26						388,00	395,62														
27						295,00	293,21														
28						271,00	271,35														
29						271,00	271,35														
30						271,00	271,35														
31						271,00	271,35														
32						271,00	271,35														

Numero progressivo	Ditta assegataria dal Comune (sogg)	Società	Comparto	Lotto o sub-lotto n.	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto: m ³	Volume residuale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residuale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Volume per ssermunito da Piano in variante, nel comparto: m ³	Indice fondiario del comparto da superf. catastale: If m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
33				3		271,00	271,35		265,00	La superficie grafica catastale delle singole partecelle è nettamente discordante dal valore numerico in atti.		495,00		445,00		50,00		1,826568	Schiera	47,00	542,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 665 (ex 575b) di are 1.49 e n. 662 (ex 574a) di are 1.22	non accatastato - fabbricato non completato		
34				2		271,00	271,35		271,00			495,00		445,00		50,00		1,826568	Schiera	47,00	542,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 2047 di are 2.71, comprende i mappali nn. 664 (ex 575a) di are 1.21 e 667 (ex 576b) di are 1.50 ora	F. 37 mapp. 2047		
35				1		271,00	271,35		276,00			495,00		445,00		50,00		1,826568	Schiera	47,00	542,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 643 di are 0.53 e n. 666 (ex 576a) di are 2.18	F. 37 mapp. 666		
36		Soc. Coop. Edilizia Villasor S.r.l.		1		528,00	528,00		545,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 1.828,00, superiore a quella catastale di m ² 36. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.		495,00		445,00		50,00		0,937500	Capo schiera libero su 3 lati	150,00	645,00	1,221591	Foglio n. 37 mapp. n. 557 di are 5.28 (ex n. 607 di are 1.90 e n. 557 di are 3.38)	F. 37 mapp. 557		
37				2		288,00	288,00		294,00			495,00		445,00		50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 556 di are 2.88 (ex n. 606 di are 0.86 e n. 556 di are 2.02)	F. 37 mapp. 556		
38			E	3	1.792,00	288,00	288,00		289,00			495,00	2.225,00	445,00	250,00	50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 605 di are 1.49 e n. 555 di are 1.39	F. 37 mapp. 605		
39				4		288,00	288,00		290,00			495,00		445,00		50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 604 di are 2.88	F. 37 mapp. 604		
40				5		400,00	399,50		410,00			495,00		445,00		50,00		1,237500	Capo schiera libero su 3 lati	150,00	645,00	1,612500	Foglio n. 37 mapp. n. 603 di are 4.00	F. 37 mapp. 603		
41		Soc. Coop. Rinascita Giovanile a r.l.		1		527,00	528,00		531,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 3.308,00, superiore a quella catastale di m ² 16. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.		495,00		445,00		50,00		0,939279	Capo schiera libero su 3 lati	150,00	645,00	1,223909	Foglio n. 37 mapp. n. 551 di are 5.27	F. 37 mapp. 551		
42				2		287,00	288,00		283,00			495,00		445,00		50,00		1,724739	Schiera	79,00	574,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 552 di are 2.87	F. 37 mapp. 552		
43				3		287,00	288,00		292,00			495,00		445,00		50,00		1,724739	Schiera	79,00	574,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 553 di are 2.87	F. 37 mapp. 553		
44				4		287,00	288,00		288,00			495,00		445,00		50,00		1,724739	Schiera	79,00	574,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 612 di are 2.87 (ex n. 554 di are 0.42 e n. 612 di are 2.46)	F. 37 mapp. 612		
45			F	5	3.290,00	287,00	288,00		289,00			495,00	4.005,00	445,00	450,00	50,00		1,724739	Schiera	79,00	574,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 611 di are 2.87	F. 37 mapp. 611		
46				6		287,00	288,00		292,00			495,00		445,00		50,00		1,724739	Schiera	79,00	574,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 610 di are 2.87	F. 37 mapp. 610		
47				7		288,00	288,00		286,00	La superficie grafica catastale delle singole partecelle è nettamente discordante dal		495,00		445,00		50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 609 di are 2.88	F. 37 mapp. 609		
48				8		537,00	537,00		525,00			495,00		445,00		50,00		0,921788	Capo schiera libero su 3 lati	150,00	645,00	1,201117	Foglio n. 37 mapp. n. 608 di are 5.37 (ex n. 608 di are 5.04 e mapp. n. 765 (ex 642c) di are 0.33)	F. 37 mapp. 608		

Numero progressivo	Ditta assegataria dal Comune (sogg)	Lotto o sub-lotto n.	Comparto	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Volumetria per servizi accessori comparto: m ³	Indice fondiario del comparto da superf. catastale: If m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
49		9		503,00	503,00			520,00	valore numerico in atti.		495,00		445,00		50,00			0,984095	Capo schiera libero su 3 lati	150,00	645,00	1,282306	Foglio n. 37 mapp. n. 602 di are 5.03 (ex n. 602 di are 4.86 e mapp. n. 764 (ex 642b) di are 0.17)	F. 37 mapp. 602	
50	Soc. Coop. Rinascita Giovanile a r.l.	1	G	658,00	638,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 1.817,00, inferiore a quella catastale di m ² 5. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	2.475,00	660,00		495,00		445,00		50,00		0,752280	Schiera	150,00	645,00	0,980243	Foglio n. 37 mapp. n. 546 di are 6.58	F. 37 mapp. 546			
51		2		262,00	261,00			264,00		495,00		445,00		50,00		1,889313	Schiera	29,00	524,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 547 di are 2.62	F. 37 mapp. 547			
52		3		262,00	261,00			259,00		495,00	2.225,00	445,00	250,00	50,00		1,889313	Schiera	29,00	524,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 548 di are 2.62	F. 37 mapp. 548			
53		4		262,00	261,00			262,00		495,00		445,00		50,00		1,889313	Schiera	29,00	524,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 549 di are 2.62	F. 37 mapp. 549			
54		5		378,00	377,00			372,00		495,00		445,00		50,00		1,309524	Schiera	150,00	645,00	1,706349	Foglio n. 37 mapp. n. 621 di are 3.78 (ex n. 550 di are 1.60 e n. 621 di are 2.17)	F. 37 mapp. 621			
55	Soc. Coop. Rinascita Giovanile a r.l.	1	H	379,00	377,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 2.263,00, superiore a quella catastale di m ² 7. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	3.960,00	380,00		495,00		445,00		50,00		1,306069	Schiera	150,00	645,00	1,701847	Foglio n. 37 mapp. n. 620 di are 3.79	F. 37 mapp. 620			
56		2		262,00	261,00			262,00		495,00		445,00		50,00		1,889313	Schiera	29,00	524,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 619 di are 2.62	F. 37 mapp. 619			
57		3		262,00	261,00			258,00		495,00		445,00		50,00		1,889313	Schiera	29,00	524,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 618 di are 2.62	F. 37 mapp. 618			
58		4		262,00	261,00			255,00		495,00	3.560,00	445,00	400,00	50,00		1,889313	Schiera	29,00	524,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 617 di are 2.62	F. 37 mapp. 617			
59		5		262,00	261,00			268,00		495,00		445,00		50,00		1,889313	Schiera	29,00	524,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 616 di are 2.62	F. 37 mapp. 616			
60		6		262,00	261,00			262,00		495,00		445,00		50,00		1,889313	Schiera	29,00	524,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 615 di are 2.62	F. 37 mapp. 615			
61		7		262,00	261,00			264,00		495,00		445,00		50,00		1,889313	Schiera	29,00	524,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 614 di are 2.62	F. 37 mapp. 614			
62		8		305,00	305,00			314,00		495,00		445,00		50,00		1,622951	Schiera	115,00	610,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. 767 di are 3.05	F. 37 mapp. 767			
63	a r.l.	7		458,00	460,35			459,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 2.318,00, superiore a quella catastale di		495,00		445,00		1,080786	Schiera	150,00	645,00	1,408297	Foglio n. 37 mapp. n. 2580 di are 4.58 (ex 559 di are 4.58 a seguito di precisazione superficie da are 4.37 originari)	F. 37 mapp. 2580				
64		6		296,00	295,88			303,00		495,00		445,00		50,00		1,672297	Schiera	97,00	592,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 560 di are 2.96	F. 37 mapp. 560			

Numero progressivo	Ditta assegataria dal Comune (sogg)	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume per sser minima da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume per servizi accessori minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superficie catastale: If m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
65	Soc. Coop. Rinascita Giovanile	5	307,00	306,90	m° 6. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	307,00	La superficie grafica catastale delle singole particelle è nettamente discordante dal valore numerico in atti.	3.465,00	495,00	445,00	50,00	1,498702	1,612378	Schiera	119,00	614,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 561 di are 3.07	F. 37 mapp. 561			
66		4	317,00	317,48		311,00		3.115,00	495,00	445,00	50,00		1,561514	Schiera	139,00	634,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 562 di are 3.17	F. 37 mapp. 562			
67		3	331,00	328,73		339,00			495,00	445,00	50,00		1,495468	Schiera	150,00	645,00	1,948640	Foglio n. 37 mapp. n. 563 di are 3.31	F. 37 mapp. 563 Sub 1			
68		2	293,00	295,20		295,00			495,00	445,00	50,00		1,689420	Schiera	91,00	586,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 564 di are 2.93	F. 37 mapp. 564 Sub 1			
69		1	310,00	305,33		304,00			495,00	445,00	50,00		1,596774	Schiera	125,00	620,00	2,000000	Foglio n. 37 mapp. n. 565 di are 3.10	F. 37 mapp. 565			
70	Cooperativa DOMUS PROPRIAE - Società Coop. a r.l.	10	710,00	600,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 3.273,00, superiore a quella catastale di m ² 26. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	673,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 3.273,00, superiore a quella catastale di m ² 26. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti.	4.950,00	495,00	445,00	50,00	1,500455	0,697183	Capo schiera libero su tre lati e su due strade	150,00	645,00	0,908451	F.37 mapp. 540 della superficie di are 7.10	F. 37, mapp. 540			
71		9	288,00	291,60		293,00			495,00	445,00	50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	F.37 mapp. 541 della superficie di are 2.88	F. 37 mapp. 541			
72		8	288,00	291,60		284,00			495,00	445,00	50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	F.37 mapp. 542 della superficie di are 2.88	F. 37 mapp. 542			
73		7	283,00	291,60		286,00			495,00	445,00	50,00		1,749117	Schiera	71,00	566,00	2,000000	F.37 mapp. 543 della superficie di are 2.57 e mapp. 544 della superficie di are 0.26	F. 37, mapp. 543 e 544			
74	Società Cooperativa Sivillei a r.l.	6	289,00	291,60		293,00		4.450,00	495,00	445,00	50,00		1,712803	Schiera	83,00	578,00	2,000000	F.37 mapp. 672 della superficie di are 2.89	F. 37, mapp. 2604			
75	Corona Mario	5	289,00	291,60		289,00			495,00	445,00	50,00		1,712803	Schiera	83,00	578,00	2,000000	F.37 mapp. 671 della superficie di are 2.89	F. 37, mapp. 2640 in corso di costruzione			
76	Lisi Salvatore	4	288,00	291,60		287,00			495,00	445,00	50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	F.37 mapp. 670 della superficie di are 2.35, mapp. 678 della superficie di are 0.53	F. 37, mapp. 2611			
77	Arischi Antonino	3	288,00	506,25		290,00			495,00	445,00	50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	F. 37 mapp. n. 677 di are 2.84 e n. 669 di are 00.04	F. 37 mapp. 2607			
78	Matta Silvio	2	288,00	288,00		286,00			495,00	445,00	50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	F. 37 mapp. n. 676 di are 2.88	F. 37 mapp. 2608			
79	Ruggeri Vincenzo	1	288,00	291,60		292,00			495,00	445,00	50,00		1,718750	Schiera	81,00	576,00	2,000000	F.37 mapp. 681 della superficie di are 2.24, mapp. 675 della superficie di are 0.64	F. 37 mapp. 2187			
80																					F. 37 mapp. 2168 Sub 4	

Numero progressivo	Ditta assegnerata dal Comune (sogg)	Lotto o sub-lotto n.	Comparto	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume per sser minima da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volumetria per servizi accessori minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superf. catastale: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)	
81	A.R.E.A. (ex I.A.C.P.)	M2	1	1.609,00	1.609,00	1.609,00	La superficie di m ² 1.609 è quella indicata graficamente da Piano in variante di assestamento. La superficie effettiva risulterà da frazionare in funzione dello stato attuale stralciando dal lotto la sede di Via Basilicata, L'atto di assegnazione del lotto non è ancora stato stipulato con A.R.E.A.	1.609,00	La superficie di m ² 1.609 è quella indicata graficamente da Piano in variante di assestamento. La superficie effettiva risulterà da frazionare in funzione dello stato attuale stralciando dal lotto la sede di Via Basilicata, L'atto di assegnazione del lotto non è ancora stato stipulato con A.R.E.A.	3.144,05	3.144,05	3.144,05	3.144,05	0,00	0,00	1,954040	In linea (10 alloggi)	200,00	3.344,05	2,078341	Foglio n. 37 mapp. n. 624 di are 11.30 (ex mapp. n. 510/b e ex mapp. n. 173/A parte); mapp. n. 625 di are 7.40 (ex mapp. n. 170/b); mapp. n. 626 di are 2.90 (ex mapp. n. 293/b); mapp. n. 627 di are 0.10 (ex mapp. n. 172/f)	F. 37 mapp. 2168 Sub 5	
82																							F. 37 mapp. 2168 Sub 6
83																							F. 37 mapp. 2168 Sub 7
84																							F. 37 mapp. 2168 Sub 10
85																							F. 37 mapp. 2168 Sub 11
86																							F. 37 mapp. 2168 Sub 12
87																							F. 37 mapp. 2168 Sub 13
88																							F. 37 mapp. 2168 Sub 14
89																							F. 37 mapp. 2168 Sub 15
90	Impresa CA.SA. di Pietro Casula	8.1	725,00	725,00	186,78	La superficie catastale indicata è quella risultante in atto da frazionamento. La superficie del lotto è suddivisa da progetto in due sub-lotti, A e B, della superficie rispettivamente di m ² 652,94 e m ² 942,42, per complessivi m ² 1.595,36. La superficie effettiva attuale è comunque inferiore a quella dei sub-lotti di progetto e necessita nuovo rilievo e frazionamento. La superficie	725,00	La superficie del lotto è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 725,00, comprendendo anche la pertinenza di accesso posteriore tra le partecelle 352 e 353 (351 parte da frazionare)	3.850,00	385,00	385,00	0,00	2,061226	Schiera	0,00	385,00	2,061226	F. 37 mapp. 353 Sub 1					
91																			F. 37 mapp. 353 Sub 2				
92																			F. 37 mapp. 353 Sub 3				
93																			F. 37 mapp. 353 Sub 4				
94																			F. 37 mapp. 352 Sub 1				
95																			F. 37 mapp. 352 Sub 2				
96																			F. 37 mapp. 352 Sub 3				

Numero progressivo	Ditta assegataria dal Comune (sogg)	Comparto	Lotto o sub-lotto n.	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume per sser minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volumetria per servizi accessori minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superf. catastale: If m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
97			4	883,00	150,00	145,20	La superficie indicata per i sub-lotti è desunta da rilievo topografico e sarà definita a seguito di frazionamento in conformità alla variante in assestamento	150,00	La superficie dei lotti è quella desunta da rilievo topografico e sarà oggetto di frazionamento	385,00	385,00	0,00	2,651515	Schiera	0,00	385,00	2,651515	parte e mapp. n. 351 parte di are ____	F. 37 mapp. 352 Sub 7					
98			3	883,00	141,00	145,20		141,00		385,00	385,00	0,00	2,651515	Schiera	0,00	385,00	2,651515		F. 37 mapp. 352 Sub 5					
99			2	883,00	150,00	147,62		150,00		385,00	385,00	0,00	2,608048	Schiera	0,00	385,00	2,608048		F. 37 mapp. 352 Sub 6					
100	A.R.E.A. (ex I.A.C.P.)	M3	1	8.239,00	8.239,00	8.046,00	da frazionare in base alla variante in assestamento e da riaccostare	8.546,00	è stata occupata, circa mq 40, parte della particella n. 2576 di proprietà ENEL	12.600,00	12.600,00	12.600,00	0,00	1.529312	1,565996	In linea (44 alloggi)	1.650,00	14.250,00	1.771066	Foglio n. 37 mappali n. 1964 di are 8.70 (ex mapp. n. 173 sub. an), n. 1990 di are 4.62 (ex mapp. n. 172 sub. b), n. 1956 di are 16.10 (ex mapp. 295 sub. b), n. 1966 di are 7.22 (ex mapp. n. 173 sub. ap), n. 1991 di are 17.16 (ex mapp. n. 172 sub. d), n.	F. 37 mapp. n. 2167 Sub variante n. 2184 Sub vari oltre pertinenze			
101			1	2.542,00	253,00	253,60		258,00		378,44	378,44	0,00	1,495816	Capo schiera libero su 3 lati e su 2 strade - (95 m ² utili)	127,56	506,00	2,000000		F. 37 mapp. 2157					
102			2	2.542,00	145,00	145,60		146,00		342,59	342,59	0,00	2,362683	Schiera (86 m ² utili)	0,00	342,59	2,362683		F. 37 mapp. 2158					
103			3	2.542,00	143,00	145,60		145,00	La superficie del comparto da Piano di Zona è di m ² 2400, quella da progetto è di m ² 2.556,00, superiore a quella catastale di m ² 14. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	12.600,00	12.600,00	12.600,00	0,00	1.529312	2,395728	Schiera (86 m ² utili)	0,00	342,59	2,395728		F. 37 mapp. 2159			
104			4	2.542,00	146,00	145,60		149,00		342,59	342,59	0,00	2,346500	Schiera (86 m ² utili)	0,00	342,59	2,346500		F. 37 mapp. 2160					
105			5	2.542,00	148,00	145,60		145,00		306,74	306,74	0,00	2,072545	Schiera (77 m ² utili)	0,00	306,74	2,072545		F. 37 mapp. 2161					
106			6	2.542,00	143,00	145,60		144,00		306,74	306,74	0,00	2,145012	Schiera (77 m ² utili)	0,00	306,74	2,145012		F. 37 mapp. 2162					
107			7	2.542,00	145,00	145,60		144,00		342,59	342,59	0,00	2,362683	Schiera (86 m ² utili)	0,00	342,59	2,362683		F. 37 mapp. 2163					
108		M4	8	2.542,00	145,00	145,60		149,00		342,59	342,59	0,00	2,362683	Schiera (86 m ² utili)	0,00	342,59	2,362683	F. 37 mapp. 1883 della superficie di are 7.85 e mapp. 1886 della superficie di are 17.61	F. 37 mapp. 2164					
109			9	2.542,00	150,00	145,60		149,00		342,59	342,59	0,00	2,283927	Schiera (86 m ² utili)	0,00	342,59	2,283927		F. 37 mapp. 2165					
110			10	2.542,00	144,00	145,60		145,00		342,59	342,59	0,00	2,379091	Schiera (86 m ² utili)	0,00	342,59	2,379091		F. 37 mapp. 2166					
111			11	2.542,00	144,00	145,60		143,00		306,74	306,74	0,00	2,130116	Schiera (77 m ² utili)	0,00	306,74	2,130116		F. 37 mapp. 2141					
112			12	2.542,00	148,00	145,60		148,00	La superficie grafica catastale	306,74	306,74	0,00	2,072545	Schiera (77 m ² utili)	0,00	306,74	2,072545		F. 37 mapp. 2142					

Numero progressivo	Ditta assegataria dal Comune (sogg)	Comparto	Lotto o sub-lotto n.	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, ad u.a. del lotto, o sub-lotto: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, ad u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume per sser minima da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume volumetria per servizi accessori minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superf. catastale: If m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
113	Cooperativa DOMUS PROPRIAЕ - Società Coop. a.r.l.		13		146,00	145,60	progetto e di circa m ³ 356 per la tipologia 95, m ³ 325 per la tipologia 86, m ³ 292 per la tipologia 77.	delle singole particelle è nettamente discordante dal valore numerico in atti.	148,00	342,59	342,59	342,59	0,00												F. 37 mapp. 2143
114			14		146,00	145,60			143,00	342,59	342,59	342,59	0,00											F. 37 mapp. 2144	
115			15		142,00	145,60			145,00	342,59	342,59	342,59	0,00											F. 37 mapp. 2145	
116			16		254,00	253,60			255,00	378,44	378,44	378,44	0,00											F. 37 mapp. 2146	
117	N	3.107,00	1	La superficie del lotto da Piano è di m ² 3014	465,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m2 3.075,00, superiore a quella catastale di m2 32. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	480,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m2 3.075,00, superiore a quella catastale di m2 32. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	495,00	4.455,00	4.005,00	450,00	1.433859	1.064516	Capo schiera libero su 3 lati e su 2 strade - (95 m ² utili)	Schiera (86 m ² utili)	0,00	342,59	2,346500	F.37 mapp. 535 della superficie di are 4.65	F.37 mapp. 535				
118			2		270,00		274,00		495,00													F. 37 mapp. 534			
119			3		274,00		270,00		495,00													F. 37 mapp. 533			
120			4		280,00		283,00		495,00													F. 37 mapp. 532			
121			5		285,00		276,00		495,00													F. 37 mapp. 531			
122			6		291,00		289,00		495,00													F. 37 mapp. 530			
123			7		296,00		289,00		495,00													F. 37 mapp. 529 in corso di costruz.			
124			8		301,00		299,00		495,00													F. 37 mapp. 528			
125			9		645,00		615,00		495,00													F. 37 mapp. 527			
126	coop. a.r.l.		1		392,00		395,00		495,00													F.37 mapp. 517 della superficie di are 3.92			
127			2		286,00		284,00		495,00														F. 37 mapp. 518		
128			3		288,00		290,00		495,00														F. 37 mapp. 519		

Numero progressivo	Ditta assegneria dal Comune (soggetto)	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume residenziale minima da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume volumetrica per servizi accessori minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superf. catastale: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
129	Cooperativa DOMUS PROPRIAЕ - Società Cooperativa	O	4	Lotto o sub-lotto n.	Comparto	290,00		288,00	m2 1. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	4.950,00	495,00	445,00	50,00	1,706897	Schiera	85,00	580,00	2,000000	F.37 mapp. 520 della superficie di are 2.90	F. 37 mapp. 520
130			5			292,00		293,00		4.950,00	495,00	445,00	50,00	1,695205	Schiera	89,00	584,00	2,000000	F.37 mapp. 521 della superficie di are 2.92	F. 37 mapp. 521
131			6			294,00		296,00		4.950,00	495,00	445,00	50,00	1,683673	Schiera	93,00	588,00	2,000000	F.37 mapp. 522 della superficie di are 2.94	F. 37 mapp. 522
132			7			296,00		294,00		4.950,00	495,00	445,00	50,00	1,672297	Schiera	97,00	592,00	2,000000	F.37 mapp. 523 della superficie di are 2.96	F. 37 mapp. 523
133			8			298,00		296,00	La superficie grafica catastale delle singole particelle è nettamente discordante dal valore numerico in atti.	4.950,00	495,00	445,00	50,00	1,661074	Schiera	101,00	596,00	2,000000	F.37 mapp. 524 della superficie di are 2.98	F. 37 Mapp. 524
134			9			300,00		298,00		4.950,00	495,00	445,00	50,00	1,650000	Schiera	105,00	600,00	2,000000	F.37 mapp. 525 della superficie di are 3.00	F. 37 mapp. 525
135			10			582,00		583,00		4.950,00	495,00	445,00	50,00	0,850515	Schiera	150,00	645,00	1,108247	F.37 mapp. 526 della superficie di are 5.82	F. 37 mapp. 526
136	Cooperativa DOMUS PROPRIAЕ - Società Cooperativa r.l.	P	1			452,00		524,00		1.980,00	495,00	445,00	50,00	1,095133	Schiera	150,00	645,00	1,426991	F.37 mapp. 539 della superficie di are 4.52	F. 37 mapp. 2041
137			2			383,00		401,00		1.980,00	495,00	445,00	50,00	1,292428	Schiera	150,00	645,00	1,684073	F.37 mapp. 538 della superficie di are 3.83	F.37 mapp. 538
138			3			398,00		409,00		1.980,00	495,00	445,00	50,00	1,243719	Schiera	150,00	645,00	1,620603	F.37 mapp. 537 della superficie di are 3.98	F.37 mapp. 537
139			4			412,00		424,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 1.758,00, superiore a quella catastale di m ² 113. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	1.780,00	495,00	445,00	50,00	1,201456	Schiera	150,00	645,00	1,565534	F.37 mapp. 536 della superficie di are 4.12	F. 37 mapp. 536
140	Cooperativa DOMUS PROPRIAЕ - Società Cooperativa r.l.	Q	1			376,00		401,00		2.970,00	495,00	445,00	50,00	1,316489	Schiera	150,00	645,00	1,715426	F.37 mapp. 511 della superficie di are 3.76	F.37 mapp. 2016
141			2			265,00		271,00		2.970,00	495,00	445,00	50,00	1,867925	Schiera	35,00	530,00	2,000000	F.37 mapp. 512 della superficie di are 2.65	F. 37 mapp. 512
142			3			268,00		264,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 1.890,00, superiore a quella catastale di m ² 22. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	2.670,00	495,00	445,00	50,00	1,847015	Schiera	41,00	536,00	2,000000	F.37 mapp. 513 della superficie di are 2.68	F. 37 mapp. 513
143			4			269,00		269,00		2.670,00	495,00	445,00	50,00	1,840149	Schiera	43,00	538,00	2,000000	F.37 mapp. 514 della superficie di are 2.69	F. 37 mapp. 514
144			5			272,00		275,00		2.670,00	495,00	445,00	50,00	1,819853	Schiera	49,00	544,00	2,000000	F.37 mapp. 515 della superficie di are 2.72	F. 37 mapp. 515

Numero progressivo	Ditta assegataria dal Comune (sogg)	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volumetria per servizi accessori minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superficie catastale: If m ³ /m ²	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)	
145	Cooperativa La Girondina - Società Coop. a r.l.	6	418,00	410,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 2.474,00, superiore a quella catastale di m ² 23. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	10	445,00	445,00	495,00	495,00	445,00	445,00	50,00	50,00	1,184211	F.37 mapp. 516 della superficie di are 4.18	F. 37 mapp. 516
146	Valdes Maurizio	9	248,00	252,00		8	250,00	250,00	495,00	495,00	445,00	445,00	50,00	50,00	1,112360	F.37 mapp. 1878 della superficie di are 4.45	F. 37 mapp. 2258
147		7	252,00	254,00		6	254,00	254,00	495,00	495,00	445,00	445,00	50,00	50,00	1,995968	F.37 mapp. 1877 della superficie di are 2.48	F. 37 mapp. 2222
148		5	257,00	255,00		5	259,00	267,00	4.455,00	4.005,00	445,00	445,00	50,00	50,00	1,980000	F.37 mapp. 1876 della superficie di are 2.50	F. 37 mapp. 2227
149		4	261,00	255,00		4	264,00	270,00	495,00	495,00	445,00	445,00	50,00	50,00	1,964286	F.37 mapp. 1875 della superficie di are 2.52	F. 37mapp. 2224
150		3	264,00	270,00		2	406,00	417,00	495,00	495,00	445,00	445,00	50,00	50,00	1,948819	F.37 mapp. 1874 della superficie di are 2.54	F. 37 mapp. 2223
151		1	267,00	280,00					2.970,00	2.670,00	445,00	445,00	50,00	50,00	1,926070	F.37 mapp. 1873 della superficie di are 2.57	F. 37 mapp. 2226
152		2	232,00	237,00					2.069686	300,00	445,00	445,00	50,00	50,00	1,911197	F.37 mapp. 1872 della superficie di are 2.57 e mapp. 1861 della superficie di are 0.02	F. 37 mapp. 2228
153		3	233,00	235,00							445,00	445,00	50,00	50,00	1,896552	F.37 mapp. 1871 della superficie di are 2.26, mapp. 1860 della superficie di are 0.29 e mapp. 1866 della superficie di are 0.06	F. 37 mapp. 2206
154		4	234,00	236,00							445,00	445,00	50,00	50,00	1,875000	F.37 mapp. 1870 della superficie di are 1.43, mapp. 1859 della superficie di are 0.97 e mapp. 1865 della superficie di are 0.24	F. 37, mapp. 2225
155		5	235,00	239,00							445,00	445,00	50,00	50,00	1,219212	F.37 mapp. 1854 della superficie di are 0.16, mapp. 1858 della superficie di are 2.85, mapp. 1869 della superficie di are 0.51, mapp. 1864 della superficie di are 0.54	F. 37 mapp. 2229
156	Is Scaronis - Società Coop. Edilizia a r.l.	1	267,00	280,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di m ² 1.461,00, superiore a quella catastale di m ² 26. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti				2.069686	300,00	445,00	445,00	50,00	50,00	1,853933	F. 37 mapp. 1851 della superficie di are 0.76, mapp. 1838 della superficie di are 1.91	F. 37 mapp. 2209
157		2	232,00	237,00							445,00	445,00	50,00	50,00	2,133621	F. 37 mapp. 1837 della superficie di are 2.32	F. 37 mapp. 2208
158		3	233,00	235,00							445,00	445,00	50,00	50,00	2,124464	F. 37 mapp. 1836 della superficie di are 2.33	in corso di costruzione - non accatastato
159		4	234,00	236,00							445,00	445,00	50,00	50,00	2,115385	F. 37 mapp. 1893 di are 0.61, mapp. 1835 di are 1.71, mapp. 1911 di are 0.02	F. 37, mapp. 2207
160		5	235,00	239,00							445,00	445,00	50,00	50,00	2,106383	F. 37 mapp. 1892 della superficie di are 2.15, mapp. 1910 della superficie di are 0.20	F. 37, mapp. 2250

Numero progressivo	Ditta asseg natar ia dal Comune (sogg)	Comparto	Lotto o sub-lotto n.	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume residen-ziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residen-ziale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume per sscr minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volumetria per servizi accessori minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superficie catastale: If m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
161	Cooperativa OIKOS Duenilia - Società Coop. a r.l.	T	6	234,00	234,00	234,00	idem come sopra per incongruenza superfici catastali	234,00	idem come sopra per incongruenza superfici catastali	495,00	445,00	445,00	50,00	50,00	2,115385	2,115385	Schiera	0,00	495,00	F. 37 mapp. 1891 della superficie di are 2.17, mapp. 1909 della superficie di are 0.17	F. 37, mapp. 2643		
162	Cooperativa Nuova Famiglia - Società Coop. a r.l.	T	7	233,00	233,00	233,00	fa parte del lotto, di fatto, anche il mapp. 1908 della superficie di are 0.13, ma non risulta assegnato e pagato. Trattasi, pertanto, di reliquo.	236,00	differenza m ² 3. Idem come sopra	495,00	495,00	445,00	445,00	50,00	2,12446	2,12446	Schiera	0,00	495,00	F. 37 mapp. 1890 della superficie di are 2.20 e mappale n. 1908 della superficie di are 0.13	F. 37 mapp. 2217		
163	Cooperativa Nuova Famiglia - Società Coop. a r.l.	T	8	234,00	234,00	234,00	con nota integrativa sono state aggiunte le seguenti aree distinte al NCT al F. 37 mapp. 1905 della superficie di are 0.01, mapp. 1906 della superficie di are 0.07, mapp. 1907 della superficie di are 0.10	234,00	differenza m ² 3. Idem come sopra	495,00	495,00	445,00	445,00	50,00	2,115385	2,115385	Schiera	0,00	495,00	F. 37 mapp. 1889 della superficie di are 2.24, mapp. 1907 della superficie di are 0.10	F. 37, mapp. 2204		
164	Cooperativa Nuova Famiglia - Società Coop. a r.l.	T	9	264,00	264,00	263,00	263,00	267,00	Idem come sopra	990,00	890,00	445,00	100,00	50,00	1,987952	1,875000	Capo schiera libero su tre lati e due strade	33,00	528,00	F. 37 mapp. 1888 di are 2.27, mapp. 1887 di are 0.29, mapp. 1906 di are 0.07, mapp. 1905 di are 0.01	F.37 mapp. 2203		
165	Cooperativa Nuova Famiglia - Società Coop. a r.l.	U	1	303,00	303,32	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 2.049,00, superiore a quella catastale di m ² 12. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	321,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 2.049,00, superiore a quella catastale di m ² 12. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	1,944035	1,633663	Capo schiera libero su tre lati e su due strade	111,00	606,00	2,000000	F. 37 mapp. 1844 della superficie di are 3.03	F. 37 mapp. 2202		
166			2	239,00	237,95		231,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,071130	2,071130	Schiera	0,00	495,00	F. 37 mapp. 1843 della superficie di are 2.39	F. 37 mapp. 2201, Sub 1			
167			3	237,00	236,91		240,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,088608	2,088608	Schiera	0,00	495,00	F. 37 mapp. 1842 della superficie di are 2.37	F. 37 mapp. 2200			
168			4	234,00	234,21		236,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,115385	2,115385	Schiera	0,00	495,00	F. 37 mapp. 1841 della superficie di are 2.34	F. 37 mapp. 2199			
169			5	232,00	231,51		232,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,133621	2,133621	Schiera	0,00	495,00	F. 37 mapp. 1840 della superficie di are 1.19 e mapp. 1897 della superficie di are 1.13	F. 37 mapp. 2205			
170			6	228,00	228,35		231,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,171053	2,171053	Schiera	0,00	495,00	F. 37 mapp. 1896 della superficie di are 2.28	F.37 mapp. 2198			
171			7	226,00	225,69		225,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,190265	2,190265	Schiera	0,00	495,00	F. 37 mapp. 1895 della superficie di are 2.26	F.37 mapp. 2197			
172			8	338,00	337,60		333,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	1,464497	1,464497	Capo schiera libero su tre lati e su due strade	150,00	645,00	1,908284	F. 37 mapp. 1894 della superficie di are 3.38	F. 37 mapp. 2196		
173	Società Coop. Edilizia a r.l.	U	9	339,00	335,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 1.612,00, inferiore a quella catastale di m ² 108. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie	332,00	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 1.612,00, inferiore a quella catastale di m ² 108. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie	495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,01453	1,460177	Capo schiera libero su tre lati e due strade	150,00	645,00	1,902655	F. 37 mapp. 1898 della superficie di are 3.39	F. 37 mapp. 2251		
174			10	216,00	216,00		218,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,291667	2,291667	Schiera	0,00	495,00	2,291667	F. 37 mapp. 1899 della superficie di are 2.16	F. 37 mapp. 2213		
175			11	215,00	215,00		216,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,302326	2,302326	Schiera	0,00	495,00	2,302326	F. 37 mapp. 1900 della superficie di are 2.15	F. 37 mapp. 2210		
176			12	216,00	216,00		218,00		495,00	495,00	445,00	50,00	50,00	2,01453	2,291667	2,291667	Schiera	0,00	495,00	2,291667	F. 37 mapp. 1845 di are 0.21 e mapp. n. 1901 di are 1.95	F. 37 mapp. 2211	

Numero progressivo	Ditta assegataria da Comune (sogg)	Comparto	Lotto o sub-lotto n.	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo a u.a. nel lotto o sub-lotto: m ³	Volume per sscr minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume per sscr minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Volumetria per servizi accessori comparto da superfc. catastale: If m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)
177	Cooperativa Is Scrappone		13		215,00	215,00		catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	216,00		495,00		445,00		50,00		2,302326	Schiera	0,00	495,00	2,302326	F. 37 mapp. 1846 della superficie di are 2.08 e mapp. n. 1902 di are 0.07	F. 37 mapp. 2232	
178			14		215,00	215,00			217,00		495,00		445,00		50,00		2,302326	Schiera	0,00	495,00	2,302326	F. 37 mapp. 1847 della superficie di are 2.15	F. 37 mapp. 2212	
179			15		304,00	304,00			195,00		495,00		445,00		50,00		1,628289	Capo schiera libero su tre lati e due strade	113,00	608,00	2,000000	F. 37 mapp. 1848 della superficie di are 3.04	F. 37 mapp. 2212	
180			1	In progetto vi è un'incongruenza tra volume totale e sommatoria dei volumi per le singole tipologie edilizie. La volumetria per le unità abitative di 95 m ² è indicata in m ³ 343,86, per le unità abitative di 85 m ² è indicata in m ³ 310,11, per le unità abitative di 70 m ² è indicata in m ³ 262,44 - Il volume indicato al lato è stato calcolato in proporzione alla tipologia edilizia sul volume massimo di progetto di m ³ 5.922. Il volume convenzionale dell'intervento indicato in progetto è di	376,00	370,80	La superficie dei singoli lotti è stata ricavata da rilievo topografico 2020 e risulta di circa m ² 3.922,00, inferiore a quella catastale di m ² 11. In ogni caso, per le finalità urbanistiche di cui alla presente variante, data la lieve discordanza con la superficie catastale, si considera la superficie catastale risultante in atti	376,00	367,71	367,71	367,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,977941	Schiera (95 m ² utili)	150,00	517,71	1,376877	F. 37 mapp. 683 della superficie di are 19.87 e mapp. 687 della superficie di are 19.24	F. 37 mapp. 2169	
181			2		238,00	240,00		235,00	270,94	270,94	0,00	1,138408	Schiera (70 m ² utili)	150,00	420,94	1,768660	F. 37 mapp. 2170							
182			3		237,00	240,00		241,00	270,94	270,94	0,00	1,143212	Schiera (70 m ² utili)	150,00	420,94	1,776123	F. 37 mapp. 2171							
183			4		369,00	366,80		367,00	367,71	367,71	0,00	0,996493	Schiera (95 m ² utili)	150,00	517,71	1,402997	F. 37 mapp. 2172							
184			5		367,00	366,80		365,00	367,71	367,71	0,00	1,001923	Schiera (95 m ² utili)	150,00	517,71	1,410643	F. 37 mapp. 2173							
185			6		239,00	240,00		244,00	270,94	270,94	0,00	1,133645	Schiera (70 m ² utili)	150,00	420,94	1,761260	F. 37 mapp. 2174							
186			7	3.911,00	240,00	240,00		244,00	270,94	4.238,29	4.238,29	270,94	0,00	1,08369	1,128922	Schiera (70 m ² utili)	150,00	420,94	1,753922	F. 37 mapp. 2183				
187			8	367,00	366,80	365,00		367,71	367,71	0,00	1,001923	Schiera (95 m ² utili)	150,00	517,71	1,410643	F. 37 mapp. 2177								
188			9	366,00	366,80	371,00		367,71	367,71	0,00	1,004661	Schiera (95 m ² utili)	150,00	517,71	1,414497	F. 37 mapp. 2178								
189			10	242,00	240,00	240,00		329,00	329,00	0,00	1,359504	Schiera (85 m ² utili)	150,00	479,00	1,979339	F. 37 mapp. 2179								
190			11	239,00	240,00	241,00		329,00	329,00	0,00	1,376569	Schiera (85 m ² utili)	149,00	478,00	2,000000	F. 37 mapp. 2180								

Numero progressivo	Ditta assegataria dal Comune (sogg)	Comparto	Lotto o sub-lotto n.	Superficie urbanistica del comparto, in variante - m ²	Superficie urbanistica dei lotti, o sub-lotti, in variante: m ²	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da lettura grafica di progetto: m ²	NOTE	Superficie di pertinenza per u.a. del lotto, o sub-lotto, da rilievo topografico 2020: m ²	NOTE	Volume massimo totale nel comparto da Piano di Zona: m ³	Volume massimo ad u.a. del lotto, o sub-lotto, da Piano: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume residenziale massimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volume minimo da Piano in variante, nel comparto: m ³	Volumetria per servizi accessori minima a u.a. nel lotto, o sub-lotto: m ³	Indice fondiario del comparto da superficie catastale: If m ³ /m ²	Indice fondiario del lotto, o sub-lotto: If m ³ /m ²	Tipologia edilizia	Incremento di volume assentibile sul lotto, o sub-lotto (interamente residenziale)	Volume massimo assentibile, con incremento, sul lotto o sub-lotto	Indice fondiario risultante a seguito di incremento volumetrico in variante	Mappali NCT costituenti il lotto o sub-lotto	Mappali_NCE U_unità immobiliare (lotto o sub-lotto)		
191			12		241,00	240,00		m ³ 5.626	238,00	nettamente discordante dal valore numerico in atti.		329,00		329,00										F. 37 mapp. 2181	
192			13		390,00	370,80			395,00			329,00		329,00										F. 37 mapp. 2182	
193			1		252,00	240,00			256,00			329,00		329,00										F. 37 mapp. 2190	
194			2		239,00	240,00			238,00	In progetto vi è un'incongruenza tra volume totale e sommatoria dei volumi per le singole tipologie edilizie. La volumetria per l'unità abitativa di 95 m ² è indicata in m ³ 343,86, per le unità abitative di 85 m ² è indicata in m ³ 310,11.		329,00		329,00											F. 37 mapp. 2191
195		V2	3	1.336,00	239,00	240,00			244,00			1.683,71	329,00	1.683,71	329,00	0,00	0,00	1.26026	1,376569	Schiera (85 m ² utili)	150,00	479,00	1,900794		F. 37 mapp. 685 della superficie di are 13.36
196			4		238,00	240,00			236,00			329,00		329,00										F. 37 mapp. 2192	
197			5		368,00	370,80			370,00			367,71		367,71										F. 37 mapp. 2193	
198	A.R.E.A. (ex I.A.C.P.)	Z	1	621,00	372,00		La superficie da PdZ vigente è di m ² 623, quella da progetto è pari a m ² 634,45 (m 40,67x15,60)	634,45	393,00	differenza m ² 9. Idem come sopra	719,92	379,96	719,92	379,96		0,00	1,15929	1,021392	Schiera (95 m ² utili)	150,00	529,96	1,424618		F. 37 mapp. 1885 della superficie di are 6.21	
199			2		249,00				237,00			339,96		339,96		0,00		1,365310	Schiera (86 m ² utili)	150,00	489,96	1,967720		F. 37 mapp. 2189	
200	Comune	W	1	1.927,00	1.927,00		da frazionare in funzione della presente variante in assestamento		1.927,00			3.700,00	3.700,00	300,00	300,00	3.400,00	3.400,00	1,920083	isolato	0,00	3.700,00	1,920083	F. 37 mapp. 2625 della superficie di are 16.84 (da cui stralciare circa m ² 9; 2649 di are 0,50 e 2650 di are 1,25 e parte di altre particelle da frazionare)		
TOTALI				66.578,00	66.578,00				67.093,00			105.635,69		95.135,69		10.500,00				max 7.575,31	max 113.211				

Villasor, lì 28 Settembre 2020

Dott. Ing. Massimiliano Schirru
(SCH MSM 67D27B354H)
Num. iscrizione ord. Ingg.: 3097

INDICE

<i>NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE</i>	pag. 01
<u>Art. 1 - Validità delle norme</u>	pag. 01
<u>Art. 2 - Entrata in vigore delle Norme Tecniche di Attuazione</u>	pag. 01
<u>Art. 3 - Controversie interpretative</u>	pag. 01
<u>Art. 4 - Ambito del P.E.E.P.</u>	pag. 01
<u>Art. 5 - I parametri urbanistici</u>	pag. 02
<u>Art. 6 - Strumenti di attuazione</u>	pag. 02
<u>Art. 7 - Nuovi frazionamenti</u>	pag. 03
<u>Art. 8 - Tipi edili</u>	pag. 03
<u>Art. 9 - Prescrizioni costruttive: norme per le nuove costruzioni o per l'ampliamento di quelle esistenti</u>	pag. 03
<u>Art. 10 - Oneri a carico degli assegnatari</u>	pag. 05
<u>Art. 11 - Interventi ammissibili. Destinazioni d'uso</u>	pag. 06
<u>Art. 12 - Interventi nelle aree con destinazione S1, S2 e S3</u>	pag. 06
<u>Art. 13 - Sistemazioni esterne e recinzioni nei lotti privati</u>	pag. 06
<u>Art. 14 - Costruzioni accessorie</u>	pag. 07
<u>Art. 15 - Parcheggi privati e rampe</u>	pag. 07
<u>Art. 16 - Allineamenti e fili fissi</u>	pag. 07
<u>Art. 17 - Tabella dei lotti e sub-lotti</u>	pag. 08
<u>Tabella</u>	pag. 09